|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Задание застройщика или технического заказчика**1 **на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

***Проектные работы (разработка проектно-сметной документации по объекту "Реконструкция стадиона «Муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр «Можга» города Можги*** (наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее - объект)

1. **Общие данные**
2. Основание для проектирования объекта:

*Письмо Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики от 11.10.2024 г. «Перечень поручений данных Главой УР Бречаловым А.В. на совещании по развитию городов УР на 2025 год «Планы, проекты, перспективы» Город Можга»*

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)

1. Застройщик (технический заказчик):

*МБУК КСЦ «Можга» г. Можги*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Инвестор (при наличии):

*отсутствует*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр.:

*Вид объекта строительства –* Сооружение спортивной площадки, манежа

*Код –* 03.04.002.004 *ЕПС - 1000 чел.*

1. Вид работ:

*Реконструкция стадиона (многофункциональной спортивной площадки)*

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

1. Источник и объем финансирования строительства объекта:

*Средства бюджетного учреждения*

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

*Технические условия получить у эксплуатирующих организаций, ориентировочная длина сетей до 100 метров (уточнить проектом)*

1. Требования к выделению этапов строительства объекта:

*Выделение этапов строительства не требуется*

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

1. Срок строительства объекта:

*В течение календарного года, обосновать проектом организации строительства*

1. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

*Стадион (многофункциональная спортивная площадка) включает в себя:*

*1.Стадион: футбольное поле 90х60 с искусственным газоном; дренажно-ливневая система ядра стадиона, модульные трибуны с навесом общей вместительностью 1000 мест; легкоатлетические беговые дорожки с резиновым покрытием; площадка для занятия волейболом и баскетболом с резиновым покрытием; прыжковая яма и полоса разгона с резиновым покрытием; воркаут-площадка; периметральное 2м ограждение ядра стадиона из 3D забора; асфальтированная площадка для специального транспорта; тротуары и проезды; модульные помещения: раздевалка для переодевания с сан. узлом; модульное НТО с уличным умывальником; общественный сан. узел для зрителей; помещение для хранения инвентаря; табло (Цифровой щит с LED экраном); площадка для факела; мачтовое освещение ядра стадиона; система видеонаблюдения; система звукового сопровождения; флагштоки.*

*2.Хоккейная площадка включает в себя: открытую хоккейную коробку с универсальным покрытием для летних и зимних видов спорта; модульное помещение с местом для хранения инвентаря и пунктом выдачи оборудования; модульную трибуну с навесом на 300 мест; мачтовое освещение хоккейной площадки; систему видеонаблюдения; систему звукового сопровождения; флагштоки; тротуары для подхода к площадке.*

*3. Городошная площадка включает в себя: площадку для игры в городки с ударопоглощающим покрытием; систему освещения; модульное помещение для переодевания, хранения инвентаря, с сан. узлом; тротуары для подхода к площадке.*

1. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:
   1. Назначение объекта:

*Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение*

* 1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

*Не принадлежит*

* 1. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

*Возможность возникновения отсутствует*

Принадлежность к опасным производственным объектам:

*Не принадлежит*

* 1. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

*Ф 2.3*

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

* 1. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

*отсутствуют*

* 1. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

*нормальный*

(повышенный, нормальный, пониженный)

1. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

*требования не предъявляются*

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

1. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

*Все инженерные системы зданий и сооружений следует выполнять на экологически чистом оборудовании. Также игровое поле стадиона должно быть обеспечено следующими инженерными системами и оборудованием: дренажная система, предотвращающая возможность его затопления (полностью или частично)*

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических

регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

1. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

*Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**(в ред. Постановления Правительства РФ*[*от 19.01.2006 № 20*](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=233185#l5)*)*

*Инженерно-геологические изыскания;*

*Инженерно-геодезические изыскания;*

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания;*

*Инженерно-экологические изыскания;*

Программу и задание на выполнение инженерных изысканий разрабатывает Подрядчик.

Задание на выполнение инженерных изысканий утверждает Заказчик.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

1. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

*Двести миллионов рублей*

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены

строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

1. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

*не принадлежит*

1. **Перечень основных требований к проектным решениям**
2. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

*Сохранить существующее расположение ядра стадиона, место расположение трибун, зоны факела и площадки специального транспорта, место расположения хоккейной площадки, место расположение городошной площадки. Обеспечить необходимые зоны безопасности, проходы, подъезды в соответствие с установленными требованиями*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

1. Требования к проекту полосы отвода:

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

*Цветовые решения модульных зданий сооружений, согласовать с заказчиком*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

1. Требования к технологическим решениям:

*В соответствии с установленными требованиями*

1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):
   1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

*Определить проектной документацией, выбор оборудования согласовать с заказчиком*

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

* 1. Требования к строительным конструкциям:

*В соответствии с установленными требованиями*

*Проектирование осуществить согласно:*

*Инженерное обеспечение футбольных стадионов следует предусматривать в соответствии с требованиями*

*СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования»;*

*СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;*

*СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования».*

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

* 1. Требования к фундаментам:

-

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

* 1. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к наружным стенам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к перекрытиям:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к колоннам, ригелям:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к лестницам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к полам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

22.11. Требования к кровле:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к витражам, окнам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к дверям:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к внутренней отделке:

-

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании

вариантов цветовых решений помещений объекта)

* 1. Требования к наружной отделке:

-

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании

вариантов цветовых решений фасадов объекта)

* 1. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

-

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

* 1. Требования к инженерной защите территории объекта:

-

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

1. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
   1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
      1. Отопление:

*Отопление модульных зданий – центральное отопление*

* + 1. Вентиляция:

*Вентиляция модульных зданий – определить проектом на основании установленных требований*

* + 1. Водопровод:

*Водоснабжение модульных зданий – определить проектом на основании установленных требований*

* + 1. Канализация:

*Канализацию модульных зданий и ливневую канализацию – определить на основании выданных технических условий*

* + 1. Электроснабжение:

*Определить проектом, на основании установленных требований*

* + 1. Телефонизация:

-

* + 1. Радиофикация:

-

* + 1. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

* + 1. Телевидение:

-

* + 1. Газификация:

-

* + 1. Автоматизация и диспетчеризация:

-

* + 1. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Видеонаблюдение и звуковое сопровождение определить проектом*

* 1. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
     1. Водоснабжение:

*по результатам получения ТУ*

* + 1. Водоотведение:

*по результатам получения ТУ*

* + 1. Теплоснабжение:

*Отопление модульных зданий - электрическое*

* + 1. Электроснабжение:

*по результатам получения ТУ*

* + 1. Телефонизация:

-

* + 1. Радиофикация:

-

* + 1. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

* + 1. Телевидение:

-

* + 1. Газоснабжение:

-

* + 1. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Видеонаблюдение и звуковое сопровождение предусмотреть на площадках проектируемых объектов с передачей данных на сервер, расположение которого определить в АБК МБУК «Культурно-спортивного центра «Можга». Ориентировочная длина сетей, уточнить проектом.*

1. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

*В соответствии со САНПИН 1.2.3685-21 "ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И (ИЛИ) БЕЗВРЕДНОСТИ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ"*

1. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

*В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*

1. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

*В соответствии с установленными требованиями (инженерные системы должны сочетать архитектурно-планировочные приёмы энергосбережения, высокий уровень теплозащиты наружных ограждений с современными инженерно-технологическими решениями)*

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

1. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

*СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»* (*обеспечение беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения и выделение мест на трибунах для людей данной категории)*

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

1. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

*в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.03.2025 №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии РФ и форм паспортов безопасности таких мест и объектов территорий» (Безопасность объекта должна соответствовать 1 категории. В соответствии с антитеррористической безопасностью, пожарной безопасностью, системами охраны и доступа различного зонального уровня ответственности.)*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244

"Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

1. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

*В соответствии со САНПИН 1.2.3685-21 "ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И (ИЛИ) БЕЗВРЕДНОСТИ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ"*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

1. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

*в соответствии с установленными требованиями*

*СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования»;*

*СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;*

*СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования».*

1. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

*Выполнить подготовку строительной площадки, с демонтажем существующих покрытий, оборудования, сооружений и сетей на основании Акта осмотра территории.*

1. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

*Выполнить благоустройство прилегающей территории в границах проектируемых площадок*

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

1. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

-

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

1. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

*В проекте организации строительства определить места складирования излишков грунта и мусора, протяженность маршрута доставки.*

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

1. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

-

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

1. **Иные требования к проектированию**
2. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

*Стадийность проектирования – проектная документация, рабочая документация.*

*Проектная и рабочая документация должна быть выполнена в объеме, необходимом и достаточном для проведения реконструкции, с учетом:*

*- с требований части 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*

*- требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации);*

*- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Общие положения», ГОСТ 21.608-2021 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения», ГОСТ 21.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования», ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации», других действующих нормативных требований к составу и оформлению технической документации;*

*- требований других действующих государственных документов;*

*- получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87

"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

1. Требования к подготовке сметной документации:

*При формировании сметной документации необходимо руководствоваться Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введенной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр) (далее – Методика № 421/пр).*

*К сметной документации необходимо приложить ведомости объемов работ с детализацией объекта реконструкции на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения, в соответствии с пунктами 27 (б), 35 Методики № 421/пр.*

*ВОР оформить в электронном формате в соответствии утвержденной XML-схемой, размещенной на сайте Минстроя РФ (https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/*

*Стоимость капитального строительства объекта определить по локальным сметным расчетам, разработанным ресурсно-индексным методом на основе федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр и введенной в действие с 25.02.2023 приказом Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, с учетом дополнений и изменений к нему актуальных на момент разработки сметной документации, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии требованиям состава сметной документации пунктам 25,26 Методики № 421/пр.*

*Текущую стоимость капитального строительства объекта сформировать на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий в АУ «Управление госэкспертизы».*

*Текущие сметные цены на строительные ресурсы сформировать на основании информации, размещенной во ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru/) для территории Удмуртской Республики («Сплит-форма»), в соответствии с пунктами 10 (в), 11 Методики № 421/пр.*

*При составлении локальных сметных расчетов стоимость материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих во ФГИС ЦС (в базисном (ФСНБ-2022) или текущем уровне цен) определить по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах, отраженной в сводной таблице результатов конъюнктурного анализа (далее - КА). Результаты КА необходимо сформировать и оформить в соответствии с пунктами 13-21 Методики № 421/пр.*

*При расчете сметной цены материальных ресурсов и инженерного и технологического оборудования необходимо учесть заготовительно-складские расходы (пункт 92 Методики № 421/пр) и стоимость перевозки ресурсов на объект (пункт 91 Методики № 421/пр).*

*В случае невозможности определения затрат по доставке инженерного и технологического оборудования по результатам КА необходимо транспортные расходы принять в размере до 3 % (пункт 91 Методики № 421/пр) от отпускной стоимости оборудования, затраты на его установку в сметной документации учесть согласно разделу VI Методики № 421/пр.*

*Сформированный КА согласовать с Заказчиком на бумажном носителе. Электронный формат оформить в соответствии с XML-схемой, размещенной на сайте Минстроя РФ (https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/) по Приказу Минстроя РФ от 31.01.2023 № 55/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна"».*

*Накладные расходы учесть в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр). Сметную прибыль учесть в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.).*

*Сводный сметный расчет формировать в соответствии с разделом IX Методики № 421/пр в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий в АУ «Управление госэкспертизы».*

*В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть:*

*- затраты на разбивку основных осей коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства (письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02) с применением индексов изменения стоимости на изыскательские работы, учтенные в федеральном реестре сметных нормативов, рекомендованные письмами Минстроя России, на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий в АУ «Управление госэкспертизы»;*

*- затраты на устройство временных зданий и сооружений в размере 1,8 % согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (с учетом приказов Минстроя РФ от 21.09.2023 № 683/пр, от 13.08.2024 № 534/пр) (пункт 50 приложение № 1);*

*- затраты на монтаж временных систем видеонаблюдения за строительством объекта по локальному сметному расчету, разработанному на основании данных проекта организации строительства (необходимый набор видеокамер, оборачиваемость материалов и оборудования и т.п);*

*- затраты при производстве работ в зимнее время в размере 2,2 % согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр (пункт 85, приложение № 1);*

*- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газораспределения, на вынос инженерных сетей из пятна застройки (при необходимости) и т.п. на основании заключенных договоров (контрактов) или информационных писем ресурсоснабжающих организаций с предоставлением расчетов, обосновывающих их стоимость;*

*- затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию, в том числе замеры искусственного освещения, измерения параметров микроклимата, шума, радиологическое обследование, тепловизионный контроль качества наружных ограждающих конструкций, оформление технических паспортов и т. п., сформированные проектной организацией на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов и т.п.);*

*- затраты на пусконаладочные работы определить на основании локальных сметных расчетов с предоставлением программы и графика выполнения пусконаладочных работ, заверенных заказчиком, в соответствии с разделом VII Методики № 421/пр;*

*- затраты по размещению, утилизации и обезвреживанию отходов строительного производства учесть в соответствии с пунктом 2.10 приложения № 9 Методики № 421/пр, с обоснованием стоимости;*

*- затраты на строительный контроль в соответствии с пунктов 162, 167, 168 Методики № 421/пр;*

*- затраты на авторский надзор в размере 0,2 % в соответствии с пунктом 173,174 Методики № 421/пр;*

*- затраты на проектно-изыскательские работы на основании фактически заключенных договоров (контрактов) с предоставлением расчетов, обосновывающих их стоимость;*

*- затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании заключенного договора (контракта) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (в редакции от 30.05.2024);*

*- затраты на непредвиденные расходы в размере 2 % в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр, на все статьи затрат (СМР, оборудование, прочие);*

*- налог на добавленную стоимость за итогом глав сводного сметного расчета в соответствии с пунктом 181 Методики № 421/пр, Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ.Все дополнительные затраты глав 9-12 сводного-сметного расчета согласовать с Заказчиком.*

*Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки сметной документации.*

*Обосновывающие отпускную цену документы сшиваются в отдельную Книгу (Том) с обязательным проставлением в ней страниц и включением "Ведомости цен материалов и оборудования, применённых в сметах на основании прайсов и коммерческих предложений" с указанием наименования сметы, материала или оборудования, поставщика, цены изделия, и страницы в сшиве с прайсом на это изделие. Ведомость подписывает Главный инженер Проектной организации и согласовывает Заказчик.*

*Сметную документацию представлять на бумажном (подготовка не менее 3 экземпляров документов) и электронном носителе, выполненные в сметной программе Гранд-Смета и в формате Excel.*

*К локальным сметным расчетам прикладывать ведомость объемов работ.*

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

1. Требования к разработке специальных технических условий:

-

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением

Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и

1. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

-

1. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

-

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

1. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

*Разработать информационную модель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 мая 2024 года №614 «Об утверждении правил формирования информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов»*

43. Требование о применении типовой проектной документации:

-

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

1. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

*Основные проектные и технические решения согласовывать на Техническом совете при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР в соответствии с приказом №01-09/277 от 28 июля 2024 года «О создании Технического совета».*

*Включить в стоимость работ затраты на получение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

1. Требования к выдаче готовой документации:

*Передать Заказчику:*

*1. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе;*

*2. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях – в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе;*

*3. Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе;*

*4. Отчёт об инженерно-экологических изысканиях – в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе;*

*5. Альбом с согласованным на Техническом совете Минстроя УР вариантом проектных решений и технико-экономических показателей - в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе;*

*6. Проектную документацию - в 4 экземплярах на бумажном носителе (раздел ПОС - 6 экземпляров на бумажном носителе) и 3 экземпляра на электронном носителе;*

*7. Рабочую документацию - в 5 экземплярах на бумажном носителе и 3 экземплярах на электронном носителе;*

*8. Сметную документацию, включая сводные сметные расчёты, с согласованными заказчиком обосновывающими документами (ведомости объемов работ, конъюнктурный анализ цен с прайс-листами, программы пусконаладочных работ) - в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземплярах на электронном носителе. Согласованный сводный сметный расчет на бумажном носителе оформить отдельным томом;*

*9. Информационную модель объекта, сведения, документы, материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых выполнена в виде трехмерной модели.*

*10. Результаты согласований материалов проектной, рабочей, отчетной документации – 2 экземпляра на бумажном носители и 2 экземпляра на электронном носителе;*

*11. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.*

*Электронные документы должны быть переданы на электронном носителе USB – флеш. накопителе и выполнены в форматах:*

*- rtf, doc, docx, xls, xlsx и формате pdf - для документов с текстовым содержанием;*

*- jpeg, dwg, dwx, ifc и формате pdf - для документов с графическим содержанием;*

*- xls, xlsx, xml, gge для сводки затрат, сводного сметного расчета, объектных сметных расчетов, локальных сметных расчетов, КА, ведомости объемов работ.*

1. К заданию на проектирование прилагаются:

Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

Приложения:

Приложение 1. Градостроительный план;

Приложение 2. Межевой план.